



PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

475 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 20780 m²

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

16/04/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 405 Villecroze

Belle villa provençale, ancienne, plus des extensions plus récentes, située dans un quartier idyllique, d'une surface d'environ 240 m² sur un terrain d'environ 2.1 hectares agrémenté d'une grande piscine. La maison se compose ainsi : RDC : entrée, grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc ETAGE : hall, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc et terrasse. Dans le jardin il ya une grande cave à vin climatisée. Il est possible de construire plus ou de diviser le terrain (à vérifier avec la mairie selon le projet). La villa nécessite de travaux de rénovation et présente plusieurs fissures. Il existe une expertise géologique concernant les fondations, (inexistantes ou non appropriées) à visionner. Informations non contractuelles.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel