



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

528 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1939

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 543 Salernes

Belle villa des années trente, située dans un endroit idyllique avec une superbe vue, exposée SUD-EST, d'environ 140 m<sup>2</sup> plus des annexes, ancienne bâtisse en pierre à rénover et 5 garages, sur un terrain d'environ 4.800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine (à remettre en état). La maison, actuellement divisée en 2 appartements, se compose : RDC : véranda fermée, cuisine indépendante / salle à manger, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et wc. ETAGE : séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau et wc. TOUT AL'EGOUT.

Ref. 404

Frais et charges :

528 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel