



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

650 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989 - 2011/12

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/02/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 233 Entrecasteaux

Bastide provençale de prestige, récente mais construite "façon ancienne", de 175 m<sup>2</sup> plus dépendances sur un terrain de 16.000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle piscine, forage et d'un double garage. La maison se compose: au RDC, entrée avec placard, grande salle à manger avec cheminée à insert, chambre, bureau, cuisine indépendante, buanderie; au 1/2 étage, très grand séjour avec cheminée à insert; au 2ème 1/2 étage, 3 chambres, SDB et SDE. Le cadre est magnifique et la vue dominante sur la campagne.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel