



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

1 189 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 493 Carcès

Belle villa récente (2007) au calme, avec une belle vue sur la vigne et la campagne provençale, proche du village. Construite avec des prestations de très haut niveau, sur un jardin d'environ 2.500 m<sup>2</sup> et une vigne d'environ 6.500 m<sup>2</sup>. RDC : grande entrée, séjour, grande cuisine / salle à manger, chambre parentale, salle de bain (baignoire et douche), bibliothèque et 2 caves. 1er ETAGE : 3 chambres dont une avec terrasse, toutes avec leur salle d'eau (douche) avec wc et un bureau. Les prestations de très haute qualité et le chauffage moderne font de cette villa une maison confortable à vivre.

Frais et charges :

1 189 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel