



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

555 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

21/03/2023 - Prix T.T.C



## Villa 284 Carcès

Demeure de prestige récente (2003) d'environ 168 m<sup>2</sup> de 6 pièces dont 4 chambres, dans un quartier résidentiel prisé sur un terrain d'environ 2.500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 11X5 et d'un double garage. Le rdc se compose d'un grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, SDE et wc. Au 1er étage, 2 chambres, SDE, SDB et wc. Toutes les chambres ont des grands armoires au mur. DPE en cours.

Frais et charges :

555 000 € honoraires d'agence 2,70% à la charge de l'acheteur inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel