



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

165 000 €

Achat appartement

4 pièces

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Appartement 514 Salernes

Bel appartement rénové en duplex avec GRANDE TERRASSE bien exposée SUD avec une VUE SPLENDIDE. L'appartement se compose ainsi : - 3e étage, salle à manger, cuisine américaine, 2 chambres (dont une en dessous de 9 m2), salle de bain avec wc - 4e étage, séjour donnant sur grande terrasse. L'appartement mesure en loi Carrez 51,36 m2 et il y a environ 17 m2 en plus hors loi Carrez, la terrasse mesure environ 15 m2. L'immeuble comprend 8 lots, dont le 7 et le 8 pour ce duplex. Syndic bénévole. DPE : 213 D ; GES : 6 B Ref. 514  
Frais et charges :  
165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel