



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

465 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1425 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 528 Villecroze

Belle villa moderne style contemporain d'environ 126 m<sup>2</sup> plus un grand GARAGE d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une mezzanine d'environ 30 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel privilégié. La maison se compose, d'un grand séjour d'environ 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup> et 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau et 2 wc indépendants. Chauffage par 2 climatisations réversibles et par poêle à granulés. Dans le jardin entièrement clôturé avec portail automatique, on trouve une grande piscine à débordement. Prestations de qualité, doubles vitrages, tout a été conçu par les propriétaires avec beaucoup de gout et de style. TOUT A L'EGOUT. Ref. 528

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel