

474 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface terrain : 1428 m²

Année construction : 2014

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/02/2021 - Prix T.T.C



Villa 396 Salernes

Belle villa moderne de plain-pied de 6 pièces comprenant une maison principale et une annexe de 2 pièces avec sa propre cuisine et salle d'eau, récente (2014), avec une vue imprenable sur la campagne provençale située dans un secteur prisé. La surface de la maison principale est d'environ 122 m² et de l'annexe d'environ 36 m², le terrain mesure environ 1.428 m². Exposition plein Sud. La villa se compose d'un grand séjour donnant sur la terrasse avec une vue superbe, cuisine américaine ultra moderne, 4 chambres dont une parentale (comprenant la chambre de l'annexe), buanderie, grand garage double, 2 salles d'eau, salle de bain et 2 wc. Il y a un vide sanitaire. Le terrain est agrémenté d'une piscine 8x4, au sel. Le chauffage est électrique par pierres réfractaires (très économique). Volets électriques dans le séjour et dans les chambres. TOUT AL'EGOUT. Ref. 396

Frais et charges :

474 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel