



# PROVENCE Immobilier

Tel. agence : +33 (0)4 89 53 19 29 - Mobile : +33 (0)6 76 57 39 56

Email : provenceimmobilier83@gmail.com

721 000 €

Achat bastide

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 481 Salernes

Superbe BASTIDE ANCIENNE rénovée avec goût, d'environ 250m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 7.500m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine 18m x 6m, dans un secteur privilégié au CALME. La maison se compose ainsi : RDC : grand séjour avec cheminée à insert, salle à manger, très grand bureau ou chambre, cuisine indépendante, chambre, salle de bain et 2 wc ETAGE : 3 chambres, 2 salles d'eau et wc. 3 GARAGES et 4 caves voûtées complètent la propriété. Le terrain est magnifique avec une belle vue sans vis-à-vis. Chauffage par cheminée à insert et climatisation réversible.

Frais et charges :

721 000 € honoraires d'agence inclus



Provence Immobilier - 20 Cours Théodore Bouge - 83690 Salernes

Tél: +33-(0)4-89 53 19 29 - provenceimmobilier83@gmail.com

Carte professionnelle n°N. CPI 83022016000007919 CCI du Var - RCS 502 919 780

SIRET 502 919 780 00051 - Garantie financière : SAA, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris - Document non contractuel